

'Nulmetingen' aan gebouwen



**Aantonen mijnbouwschade
Gaswinning Kleine Velden op Land**

'Nulmetingen' aan gebouwen

- Taken van de Tcbb
- Door de Tcbb gehanteerde begrippen
- Beperkingen van bouwkundige opnames
- Mogelijkheden van bouwkundige opnames
- Aandachtspunten bij evaluaties
- Monitoring
- Afhandeling van schade

Taken van de Tcbb (art. 114 Mijnbouwwet)

De Tcbb geeft:

- Informatie en adviezen op verzoek van de minister van Economische Zaken en Klimaat over:
 1. Af te geven beschikkingen rond **winnings- en opslagplannen**, in het bijzonder over de schade die het gevolg kan zijn van **bodembewegingen**.
 2. De uitvoerbaarheid van wettelijke voorschriften.
- Informatie en adviezen op verzoek van burgers over:
 1. Te verwachten schade door mijnbouwactiviteiten.
 2. Geleden schade (**verband tussen de schade en mijnbouwactiviteiten** en de hoogte van het schadebedrag).

Door de Tcbb gehanteerde begrippen (1)

- Een **bouwkundige opname** is de opname en vastlegging van de staat van een object en van de aanwezigheid van visueel waarneembare gebreken op enig moment aan de hand van een gestandaardiseerde gebrekenlijst.
- Een **bouwkundige opname** betreft een object (bijv. een gebouw).
- Een **nulmeting** is de vastlegging van een huidige situatie of toestand op enig moment waarbij de resultaten worden meegenomen als uitgangspunt voor verder onderzoek.
- Een **nulmeting** betreft een situatie of toestand op een bepaald moment (bijv. gebiedskenmerken).

Door de Tcbb gehanteerde begrippen (2)

- Bij **bodembeweging** wordt onderscheid gemaakt tussen bodemdaling (of –stijging) en bodemtrilling.
- Bij gaswinning uit kleine velden is in het algemeen slechts sprake van een beperkte **bodemdaling**. In de omgeving van een dergelijk klein veld zal dan ook in het algemeen geen schade door bodemdaling optreden.
- **Bodemtrilling** kan bij kleine velden optreden indien door de winning aardbevingen worden geïnduceerd. Hoe groter de veroorzaakte trillingen zijn, des te groter is ook de kans op schade.

Beperkingen van bouwkundige opnames

- Vooraf, tussentijds en achteraf uitgevoerde bouwkundige opnames van een deel van de gebouwen kunnen een **algemeen beeld** geven van het optreden van schade in een effectgebied.
- Of de mijnbouwactiviteit de **oorzaak** is van de geconstateerde schade blijft daarbij onbeantwoord.
- Voor de beoordeling van schade aan een specifiek gebouw zijn de resultaten van bouwkundige opnamen van **andere gebouwen** van weinig tot geen betekenis.
- De Tcbb vindt een bouwkundige opname van gebouwen daarom van **beperkte waarde** en **in het algemeen niet aan te bevelen.**

Mogelijkheden van bouwkundige opnames

- Een aantal karakteristieke gebouwen intensief 'volgen' om algemeen **inzicht** te krijgen in de gevolgen van de gaswinning, d.w.z.
- Periodiek de bouwkundige staat **vastleggen**
- Monitoring **afstemmen** op de bouwkundige opnames
- Periodiek de verkregen informatie **evalueren**

Aandachtspunten bij de evaluaties

- Het **ruimtelijk beeld** van de bodemdaling en –rijzing in het verleden.
- De **geologische ontstaansgeschiedenis** van het gebied en de menselijke ingrepen in de laatste 50 jaar.
- De **funderingswijze** van de gebouwen in het gebied.
- Mogelijke veranderingen van **oppervlaktewaterpeilen** in de loop der tijd.

Monitoring

- De Tcbb vindt het zinvol de effecten van mijnbouw die eventueel kunnen leiden tot schade in een gebied, **uitgebreider** dan in het verleden gebeurde, te **monitoren**.
- **Gaswinningsprojecten onderscheiden zich** in de grootte van de kans op aardbevingen, de mate van bodemdaling en of sprake is van een nieuw gasveld of dat het een uitbreiding betreft.
- De Tcbb stelt voor de **wijze van monitoren** af te laten hangen van de **prognose van de mogelijke schade**.
- De Tcbb is in het algemeen voorstander van een **uitgebreidere monitoring van bodemtrillingen**. Voor een mijnbouwactiviteit met een kans op een aardbeving is het aantal versnellingsmeters in de omgeving nu vaak beperkt.

Afhandeling van schade (1)

Tot 1 juli 2020 (buiten Groningen en Norg):

- Schadeclaim indienen bij de mijnbouwer
- Bij geen of onvoldoende vergoeding > naar de Tcbb
- De Tcbb onderzoekt en beoordeelt de schade onafhankelijk
- Bij causaal verband > de mijnbouwer vergoedt de schade
- Bij geen causaal verband > eventueel naar de rechter
- Het voordeel van de twijfel ligt bij de gedupeerde
- Bij twijfel over het causaal verband > er is causaal verband
- Wel of geen wettelijk bewijsvermoeden heeft geen invloed

Afhandeling van schade (2)

Na 1 juli 2020 (buiten Groningen en Norg):

- Schade melden bij de Commissie Mijnbouwschade (CM)
- De CM onderzoekt en beoordeelt de schade onafhankelijk
- Bij causaal verband > de mijnbouwer vergoedt de schade
- Bij geen causaal verband > eventueel naar de rechter
- Ook bij CM: het voordeel van de twijfel ligt bij de gedupeerde
- Bij twijfel over het causaal verband > er is causaal verband
- Wel of geen wettelijk bewijsvermoeden heeft geen invloed