

Emmen wijst locaties aan voor bouw van ruim 300 woningen

De gemeente Emmen heeft vier prioriteitslocaties aangewezen waar woningen gebouwd kunnen worden de komende jaren. Het gaat om locaties in Klazienaveen, Nieuw-Dordrecht, Emmer-Compasuum en Zwartemeer. Op deze locaties moeten in totaal 250 tot 350 nieuwe woningen gebouwd worden. De aangewezen locaties zijn uit een inventarisatie van gemeentelijke gronden naar voren gekomen als meest kansrijke locaties om op korte termijn te ontwikkelen. Het grootste deel hiervan wordt gebouwd in Klazienaveen. De gemeente trekt € 360.000 uit om de plannen voor deze locaties uit te werken.

4.000 nieuwe woningen

Wethouder René van der Weide: 'De vraag naar woningen in de gemeente Emmen is al geruime tijd groot. In 2022 hebben we met het Rijk afgesproken dat Emmen tot aan 2030 in totaal 4.000 nieuwe woningen gaat bouwen. Eerder hebben we al in Nieuw-Amsterdam, Veenoord, Weiteveen en Schoonebeek locaties aangewezen voor versnelde woningbouw. Maar we willen in alle dorpen en wijken locaties, zodat onze inwoners voldoende mogelijkheden houden om een geschikte woning in hun eigen omgeving te vinden. Daarom hebben we nu deze vier nieuwe locaties aangewezen die een hoge prioriteit krijgen.'

Klazienaveen – Voormalig AZC terrein (Rozemarijn)

Het voormalige AZC-terrein in Klazienaveen is een grootschalige uitbreiding van het dorp. Op deze locatie worden circa 250 woningen gebouwd. De gemeente gaat hiervoor een plan maken, waarin de ontwikkeling in fases wordt opgepakt. Wethouder René van der Weide: 'Dit is een grote en belangrijke ontwikkeling voor Klazienaveen, want de vraag naar woningen is groot. Op deze locatie is het de bedoeling dat er een mix aan woonvormen en woningen voor diverse doelgroepen gebouwd gaan worden.'

Nieuw-Dordrecht – Kuipershof/Schepershof

In Nieuw-Dordrecht wordt voor de locatie ten westen van de Kuipershof en de Schepershof (richting de N862) een plan voor de bouw van 15 tot 25 woningen ontwikkeld. Voor de invulling van dit plan wordt er gekeken waar de behoefte ligt in het dorp en een goede stedenbouwkundige inpassing in de omgeving.

Emmer-Compasuum – Koppelveenwijk/Maatschappijweg

In Emmer-Compasuum is de 2e fase van het plan Koppelveenwijk rondom De Fazant aangewezen als locatie om 25 tot 30 nieuwe woningen te bouwen. In afstemming met het dorp wordt de nadere invulling van het plan bepaald.

Zwartemeer – Veld 4 (De panden/Stichtingstraat)

In Zwartemeer gaat om circa 20 nieuwe woningen voor het Veld 4 van de voetbalvelden in het dorp. Dit veld ligt nabij De Panden en de Stichtingstraat. Het dorp is erg betrokken bij de planvorming en heeft deze locatie zelf aangewezen als gewenste ontwikkellocatie.

Voor de dorpen Barger-Compasuum en Schoonebeek zoekt de gemeente ook naar een locatie waar woningbouw kan plaatsvinden. Als deze zijn gevonden worden ook in deze dorpen woningbouwprojecten opgestart.